

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Герцена д.11

Год ввода в эксплуатацию-1958, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 6

Площадь общего имущества ХВС 103,4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 574 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----------|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| 55573.48 | 122499.78 | 82518.36 | 27578.52 | 12402.9 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | Всего | выполнено работ | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----------|----------|-----------|-----------------|----------|-------------------------|
| | население | ИП | | | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 99439.11 | 65775.29 | 33663.82 | 81.17 | 110317.13 | 97604.29 | 12712.84 | 44695.46 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|--|-------------------------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 15358.08 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 2808.96 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 24644.59 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 10141.44 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 6529.92 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 3575.04 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 22143.36 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 12402.9 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: очистка канализации (от кв.1 до колодца) ремонт канализации (кв.1) ремонт отопления (кв.3) | 10818 4294 3230 3294 |
| 10 | прочее в т.ч.: дезинфицирующие средства техническое обследование вентиляционных каналов | 1894.84 94.84 1800 |

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев